



Gobierno de
México



Programa de Vivienda y Regularización



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



¿CÚAL ES LA SITUACIÓN ACTUAL EN MATERIA DE VIVIENDA?

Rezago habitacional (vivienda existente)

[precariedad en materiales, espacios y servicios].

8.9 millones

de viviendas en situación de rezago habitacional.



TOP 10 MUNICIPIOS

- 1 Tijuana
- 2 Mexicali
- 3 Juárez
- 4 Ensenada
- 5 Acapulco de Juárez
- 6 Centro
- 7 Tapachula
- 8 Iztapalapa
- 9 Cárdenas
- 10 Huimanguillo

 Municipios con mayor rezago habitacional absoluto

¹Fuente: CONAVI, 2023



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Necesidades de vivienda

[viviendas nuevas para atender el incremento demográfico y conformación de nuevos hogares].

En 2025 se estima que se requieren

2.8 millones

viviendas nuevas

A 2030 se estima una necesidad acumulada de

6.6 millones

viviendas nuevas

¿QUÉ VAMOS A HACER?



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Viviendas

325,000	Región Sur
239,400	Región Centro
228,800	Región Centro-Norte
206,800	Región Norte



6.1 millones
empleos directos



9.2 millones
empleos indirectos

1 millón

viviendas nuevas

MUJERES
JEFAS DE
FAMILIA

JÓVENES

POBLACIÓN
INDÍGENA

ADULTOS
MAYORES

VIVIENDA
EN RENTA

450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones

Inversión aproximada de:
600 mil mdp

1 millón

Escrituras

¿CUÁLES SON NUESTRAS PRIORIDADES?



1 millón de viviendas nuevas:

- Población vulnerable
- Atención del **rezago habitacional**
- Necesidades de vivienda por **incremento demográfico**
- Atención a familias en **zonas de riesgo**
- Población **indígena**
- Municipios con **altos índices de inseguridad**
- Municipios con **necesidad de vivienda por proyectos prioritarios**

450 mil

Mejoramientos y ampliaciones:

- Zonas prioritarias con **alto grado de marginación**

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS TENDRÁN LAS VIVIENDAS NUEVAS?



- **Sin condiciones de riesgo** (deslizamiento de laderas, pendientes pronunciadas, cercano a ríos, zonas inundables, fallas geológicas).
- **Con servicios básicos** (agua potable, drenaje y energía eléctrica).
- **Cercanas a equipamientos y actividades económicas** (educación, salud, cultura, deporte, recreación, entre otros).
- **Próximas a vialidades primarias y secundarias.**
- **Con áreas verdes, espacios abiertos y recreativos.**
- **Acordes a las características familiares, culturales y al contexto.**

¿QUÉ VAMOS A LOGRAR EN 2025?



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



165 mil
Viviendas nuevas

+

100,000

**Mejoramientos en la zona oriente del
Estado de México**

REGULARIZACIÓN

+120 mil
Escrituras



Vivienda para población **derechohabiente**



Gobierno de
México

INFONAVIT – ¿QUÉ OFRECE ACTUALMENTE INFONAVIT?

Proyectado al cierre de 2024

- **Créditos a sus derechohabientes para adquisición de vivienda nueva, vivienda existente y compra de terreno.**
-

340 mil créditos

- **Créditos para construcción de vivienda en terreno propio.**
-

14 mil créditos

- **Créditos para reparar, remodelar o ampliar vivienda.**
-

224 mil créditos

Mejora las condiciones tanto de créditos vigentes como de cartera vencida, cambiando adeudos de salarios mínimos por mensualidades y tasas fijas.



INFONAVIT - ¿QUÉ VAMOS A HACER EN LOS 6 AÑOS? ADICIONALMENTE A LAS ACCIONES ACTUALES

500 mil
Viviendas nuevas
288 mil mdp



Otorgaremos Créditos para **población derechohabiente de bajos ingresos**, incluyendo a los no activos



Conformaremos una empresa constructora para disminuir costos y capacidad de construir la totalidad de las viviendas del programa.

250,000
Mejoramientos
20 mil mdp

Adicional al Millón de créditos para reparar, remodelar o ampliar vivienda del programa ordinario



Implementaremos un programa de vivienda en **renta con opción a compra.**



INFONAVIT - VIVIENDA EN RENTA CON OPCIÓN A COMPRA

En inmuebles propiedad del INFONAVIT, **se dispondrá de vivienda asequible en el esquema de arrendamiento, en donde las rentas podrán abonar al pago de la vivienda si el derechohabiente decide adquirirla.**

Puede ser aplicado en todo el país, orientado a población prioritaria:

- ✓ Derechohabientes sin acceso actual a crédito de vivienda
 - Mujeres jefas de familia
 - Jóvenes
 - Adultos Mayores

- ✓ Trabajadores Independientes que se den de alta voluntariamente



Vivienda para población **no derechohabiente**



Gobierno de
México

CONAVI - ¿QUÉ VAMOS A HACER EN LOS 6 AÑOS?

500 mil
Viviendas nuevas
285 mil mdp



300,000
Mejoramientos
15 mil mdp



Financiamientos para población no derechohabiente de bajos ingresos.



Se realizará un censo casa por casa y se abrirá solicitudes a través de los servidores de la nación.



Se construirán viviendas adecuadas con todos los servicios.



Financiamientos subsidiados con una tasa de interés del 0% y se realizara un estudio socioeconómico que determine la capacidad de pago.



Se pagará una mensualidad asequible que no rebase el 30% de los ingresos del beneficiario, por un periodo de hasta 30 años.



VIVIENDA EN RENTA PARA JÓVENES

Del Programa de Vivienda Nueva

100,000 acciones se destinarán en vivienda en renta para jóvenes.

- Para las y los jóvenes que tengan la edad entre los **18 y 30 años**.
- Unidades Habitacionales cercanas a **centros educativos y zonas industriales**.
- Departamentos con todos **los servicios**.
- Temporalidad de renta de **5 años y podrá ampliarse hasta por 2 años más**.
- Una **renta asequible** que no rebase el 30% del ingreso de las y los jóvenes trabajadores y para las y los estudiantes se realizara un estudio socioeconómico que determine la capacidad de pago.



FINANCIERA PARA EL BIENESTAR FINANCIAMIENTOS PARA NO DERECHOHABIENTES

PRESUPUESTAL

FINANCIERO

OPERATIVO

**SEDATU
y
CONAVI**

Perfilamiento
individual o Entidad
Administradora
CONAVI

Padrón de personas



Individualización

Financiamiento
Directo



FINANCIAMIENTOS PARA NO DERECHOHABIENTES



**Personas no derechohabientes con
financiamiento**

RECUPERACIÓN

REVOLVENCIA



Nuevas asignaciones

Nuevas asignaciones



Regularización



Gobierno de
México

¿QUÉ VAMOS A HACER?



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



2024-2030

Al menos:

1,000,000
Escrituras

INSUS
INSTITUTO NACIONAL DEL
SUELO SUSTENTABLE

700,000
Escrituras


FOVISSSTE

100,000
Escrituras


INFONAVIT

200,000
Escrituras

Iniciamos 2025 con:

+ de 120,000
Escrituras